

**HOTĂRÂREA NR. 3**

**privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal, in vederea constituirii de trup intravilan a terenului din extravilanul satului Șura Mică, comuna Sura Mica, proprietatea S.C. DOMUS AUREA S.R.L., în vederea construirii unui „Complex de Locuințe Individuale”**

**Consiliul Local al comunei Sura Mică intrunit in sedinta ordinară din data de 31 ianuarie 2012,**

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 3610/29.12.2011 al Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul din extravilanul satului Șura Mică, comuna Șura Mică, în suprafață totală de 36.100 mp, identificat în CF 100478, nr.cad.784 nr.top.332/1/1, în suprafata de 36100 mp în proprietatea S.C. DOMUS AUREA S.R.L. reprezentată legal de domnul Pașca Ciprian,

Luând în considerare cererea S.C. Domus Aurea S.R.L., inregistrata sub nr.1883/2011, si documentatia anexata la aceasta, prin care se solicita acordarea avizului/aprobarea documentatiei Planul Urbanistic Zonal, PUZ, in vederea construirii unui Complex de locuinte individuale pe terenul arabil din extravilanul satului Sura Mica, comuna Sura Mica, identificat sub CF 100478, nr.cad.784 nr.top.332/1/1, in suprafata de 36100 mp, pentru care s-a parcurs procedura de consultare si informare publica, a fost avizat prin HCL Șura Mică nr. 69/2011, cu Aviz favorabil nr. 42/19.12.2011 emis de Arhitectul șef al județului Sibiu si apreciind obiectivul propus ca fiind oportun pentru dezvoltarea economico-sociala a comunei Sura Mica,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șura Mică,

In baza prevederilor 32 alin. 5, art. 45, art. 47, art. 48, art. 54 alin. 2 si ale art. 56 alin. 6-7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, si ale H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor ,

In temeiul art.36 alin. 5 lit. c,art. 40-44, art. 45 alin. 2 lit.e) si art.115 (1), lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Se aprobă documentatia Plan Urbanistic Zonal, in vederea construirii unui Complex de Locuințe Individuale, pe terenul din extravilanul satului Șura Mică, comuna Sura Mica, identificat sub CF 100478, nr.cad.784 nr.top.332/1/1, in suprafata de 36100 mp, proprietatea S.C. DOMUS AUREA S.R.L., conform documentatiei anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal, pentru construirea unui Complex de Locuințe Individuale, pe terenul proprietatea S.C. DOMUS AUREA S.R.L., reprezentată legal de domnul Pașca Ciprian este de 2 ani.

**Art.3** Primarul comunei si personalul de specialitate din cadrul Primariei comunei Sura Mica vor duce la indeplinire prezenta hotarare, iar secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei, prin afisare la avizierul Consiliului local al comunei Sura Mica și prin comunicare persoanelor fizice și juridice interesate.

**Adoptată in comuna Șura Mică, la data de 31 IANUARIE 2012.**

**Contrasemnează**

**Președinte de ședință,  
Ciorgodi Ion**

**Secretar,  
Păun Florina Monica**

**Nr.3**

Adoptata cu un nr.de 9\_voturi din totalul de 11 voturi (nr.consilierilor locali in functie).

Red. de MP in 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Comunicat: 1ex-dosar hotarari primar; 1 ex.- CJS; 1 ex-inspector urbanism; 1ex-afisier.

